

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 13671 ada, 2 parsel numaralı, 13671 ada, 7 parsel numaralı, 13672 ada, 3 parsel numaralı, 13672 ada, 4 parsel numaralı, Konut kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Emsal=1.50 ve Yençok=8 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 8 katı geçemez.
2. Konut Alanı olarak planlı yapı adaların zemin katlarında ticaret yapılamaz.
3. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
4. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 13671 ada, 1 parsel numaralı, 13672 ada, 1 parsel numaralı, 13672 ada, 2 parsel numaralı, Konut+ Ticaret (TİCK) kullanımlı alanlarda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

1. Emsal=1.50 ve Yençok=8 kat olup, bina kat adedi hiçbir şekilde 8 katı geçemez.
2. Ticaret + Konut (TİCK) kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %20 'unu geçemez.
3. Taşınmazlarla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.
4. Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

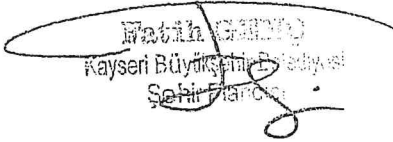
E. ŞİNELİ TAŞÇI
Proje Uygulama ve Uzlaşma Şb. Müd

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=10 Kat yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında her bir konut için KAKS'a esas inşaat alanı 7040 m²'yi geçemez. Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Fatih GÜNDÜZ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

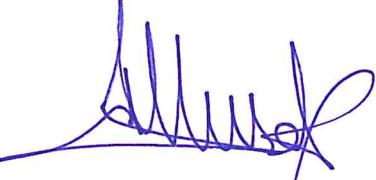
Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5302 ada 9, 10, 11, 12, 13 parsel ve 16516 ada 1, 2, 3 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=10 Kat yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında her bir konut için KAKS'a esas inşaat alanı 7040 m²'yi geçemez. Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.



Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü